



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 925**

18 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1079579/7291/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) στο Νομό Μεσσηνίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγ. 8 άρθρου 29 και παραγ. 1 και 2 άρθρου 14.

3. Την υπ' αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 887/22.10.2001 τ.Δ΄) «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 343/2001.

5. Τις Τ/751/1998 και Τ/3522/9.7.1998 κ.υ.α.

6. Την υπ' αριθμ. 503520/2004 απόφαση Προέδρου Ε.Ο.Τ.

7. Την υπ' αριθμ. 89577/2001 Γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 40721/17.10.2002 κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με παράταση προθεσμίας για την απόκτηση των εντός της Π.Ο.Τ.Α. ιδιωτικών εκτάσεων.

9. Το υπ' αριθμ. 16763/6.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Μεσσηνίας.

10. Το υπ' αριθμ. 6369/2.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τριφυλλίας.

11. Την υπ' αριθμ. 1691/29.3.1999 Πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Καλαμάτας.

12. Το υπ' αριθμ. 6032/24.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας.

13. Το υπ' αριθμ. 3898/21.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουριστικής Πολιτικής και Συντονισμού του Υπουργείου Τουρισμού.

14. Το υπ' αριθμ. 1798/354/8.9.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας μετά των συνημμένων του σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

15. Το υπ' αριθμ. 38941/17.9.2004 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο θεωρείται ότι η 24069/3817/19.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 887/22.10.2001 τ.Δ΄) καλύπτει απο άποψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης τις προϋποθέσεις για την προώθηση της διαδικασίας έκδοσης απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων εντός των ορίων του, καθορισμένου με αυτή ως Π.Ο.Τ.Α., χώρου.

16. Την από 1.10.2004 δήλωση του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. TE.MES σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

17. Το Π.Δ. 313/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (Α΄ 211/25.9.2001).

18. Το Π.Δ. 343/2001 «Οργανισμός διάρθρωσης υπηρεσιών του ΕΟΤ» (Α΄ 231/11.10.2001).

19. Το Π.Δ. 121/2004 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 84/10.3.2004).

20. Το Π.Δ. 122/2004 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (Α΄ 85/17.3.2004).

21. Το Π.Δ. 123/2004 «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α΄86/2004).

22. Την υπ' αριθμ. Υ25/2004 (Β΄ 516/2004) απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

23. Την υπ' αριθμ. 1153/2004 (Β΄591/21.4.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

24. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α., έκτασης συνολικού εμβαδού 260.336,73 $μ^2$ που βρίσκεται στις περιοχές Ρωμανού και Πύλου, νομού Μεσσηνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:5.000 στα από 25.5.2004 και με αριθμούς σχεδίων Ρ-ΚΤ3 και R-ΚΤ3 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της ΤΕ.ΜΕS Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Πολιτικός Μηχανικός Ν. Κατσικερός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του Υπουργείου Τουρισμού Ε. Αποστολόπουλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καραμπάτσος Αναστάσιος 2) Κρανιού Μαρία 3) Καραλής Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. ΤΕ ΜΕS Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Α. ΛΙΑΣΚΟΣ**

Αριθ. 1669 (2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής».

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμό:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 105211/2960/12.8.2002.

3.- Την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/ 16.10.1934 τ.Β΄) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής».

4.- Την υπ' αριθμ. 1092/31.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί παραχώρησης κατά χρήση δημόσιας δασικής έκτασης κείμενης στη θέση «Αγία Μαρίνα» Δήμου Βύρωνα και εμβαδού (10) στρ. στο Δήμο Ηλιουπόλεως για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

5.- Την υπ' αριθμ. 5034/Πε/28.1.2004 απόφασή μας με την οποία συμπληρώνεται η ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την ένταξη στους σκοπούς της παραχώρησης και της εγκατάστασης σχολικού συγκροτήματος.

6.- Την Παράγραφο 4 της ανωτέρω αριθ. 1092/ 31.5.1988 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία δίδεται εντολή στο Δασαρχείο Πεντέλης για κίνηση της διαδικασίας για την άρση της αναδάσωσης από τη παραχωρηθείσα έκταση.

7. Το υπ' αριθμ. 2563/24.3.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης με το οποίο προτείνεται η μερική άρση της 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β΄) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας για έκταση 10 στρεμμάτων και η οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Ηλιουπόλεως με την ανωτέρω 1092/31.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και φέρει ήδη αθλητικές εγκαταστάσεις.

8. Το άρθρο 1 παρ. ΙΙΙγ του Ν. 3208/2003 σύμφωνα με το οποίο δεν περιλαμβάνονται στα δασικά οικοσυστήματα οι εκτάσεις που με πράξεις της Διοίκησης αποδόθηκαν σε άλλη χρήση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β΄) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και συγκεκριμένα για έκταση 10 στρ. (δέκα στρεμμάτων) η οποία έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Δήμο Ηλιουπόλεως με την υπ' αριθ. 1092/31.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η ανωτέρω έκταση των 10,00 στρ. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και θεωρείται από τον Δασάρχη Πεντέλης Αναστάσιο Καζάση την 24.3.2004 εμφανίζεται με τα στοιχεία «Α-Β -Γ- Δ».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 1669/2004
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 3-5-04
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΧΑΡΑΛ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 4-10-04
Το Γραφείο Γραμματείας

Ευάγ. Τσακωνιάτη

Αρ. Φύλλου Γ.Υ.Σ κλιμ 1:5000
6455/5

 Έκταση για την οποία προτείνεται μερική άρση της αριθ. 108424/13-9-1934 απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας

2563/24.3.2004
24.3.2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %



Αναστάσιος Καλάσης
Δασολόγος

Αριθ. 11909 (3)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Γλαρονήσι» Νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τΒ/17.3.2003), κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής- αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 11.7.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη περιοχή «Γλαρονήσι», Ν. Κέας και το από Ιούλιο του 2003 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο- Τοπογράφο Μηχανικό Χαράλαμπο Τζουβελεκάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.7.2003 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

11. Το με αριθμό 544.5/157/04/16.2.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.7.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γλαρονήσι», Νήσου Κέας, καθώς επίσης και το από Ιούλιο του 2003 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Χαράλαμπο Τζουβελεκάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.7.2003 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 13, 14, 21.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...13΄, 14΄, 21΄.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίστασται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα, στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Γλαρονήσι», Νήσου Κέας.

Στην Κέα, σήμερα 11.7.2003, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός ως μέλος,

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ, Αναπλ/τής Λιμενάρχης Κέας, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 2592/9.7.2003 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λάβοντες υπόψη

1. Την από 17.3.2003 αίτηση καθορισμού των Μοσχανδρέου Χρήστου, Πουλεγγέρη Σωτηρίου κ.λ.π. των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2003, από τον Χαράλαμπο Τσουβελεκάκη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 11.7.2003 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη, όπως προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα, που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής,

β) Της βραχώδους ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες και βραχώδες. Όλη η έκταση είναι αδόμητη και χέρση και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού,

γ) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (θυμάρια, φρύγανα).

Β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β κυρίως από Β, ΒΑ, ΒΔ διευθύνσεις, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους νοτίων και ανατολικών διευθύνσεων.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000, που συνοδεύει το διάγραμμα καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

Στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Η) Τη μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

Ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ... 13, 14, 21.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...13΄, 14΄, 21΄.

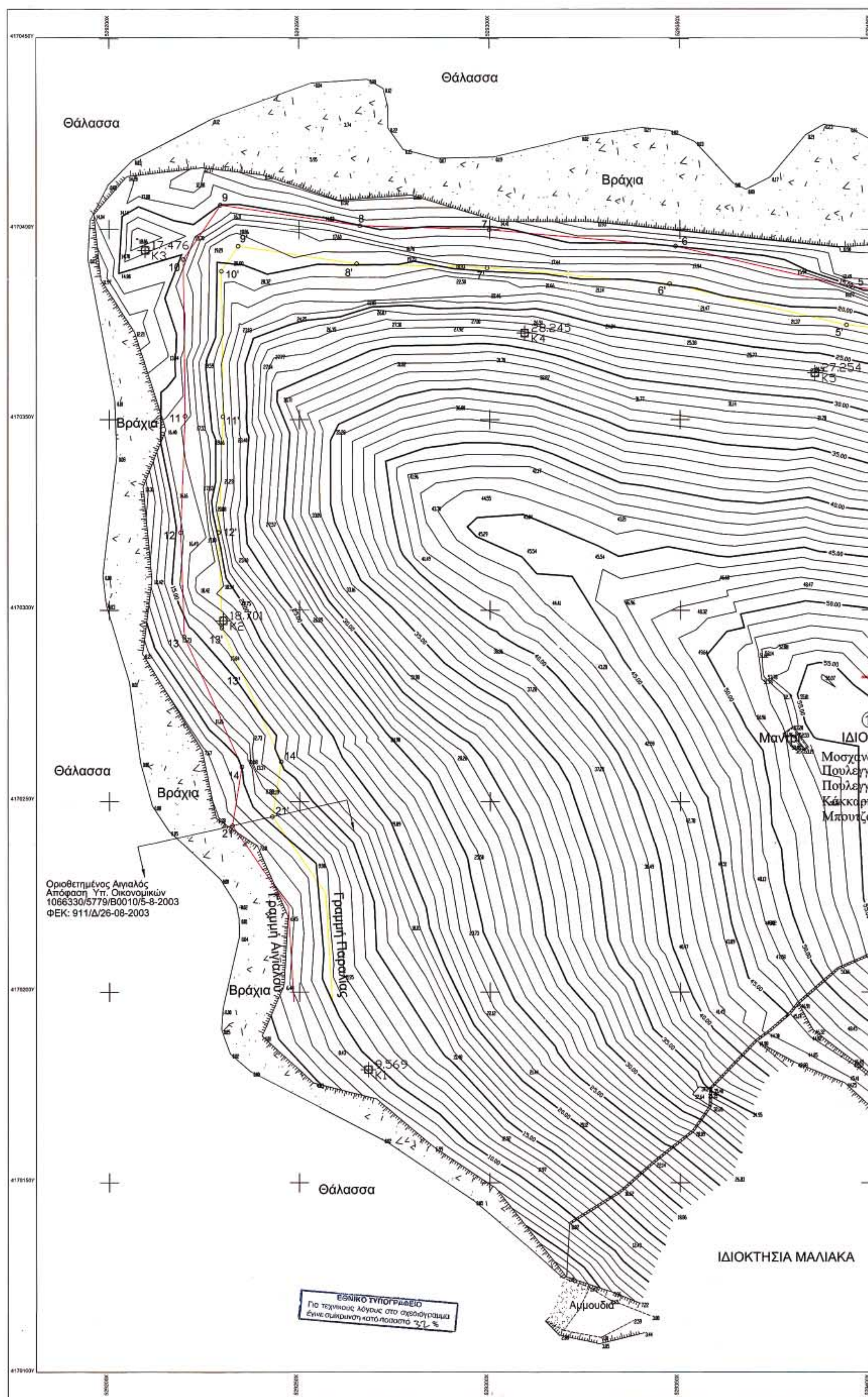
Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

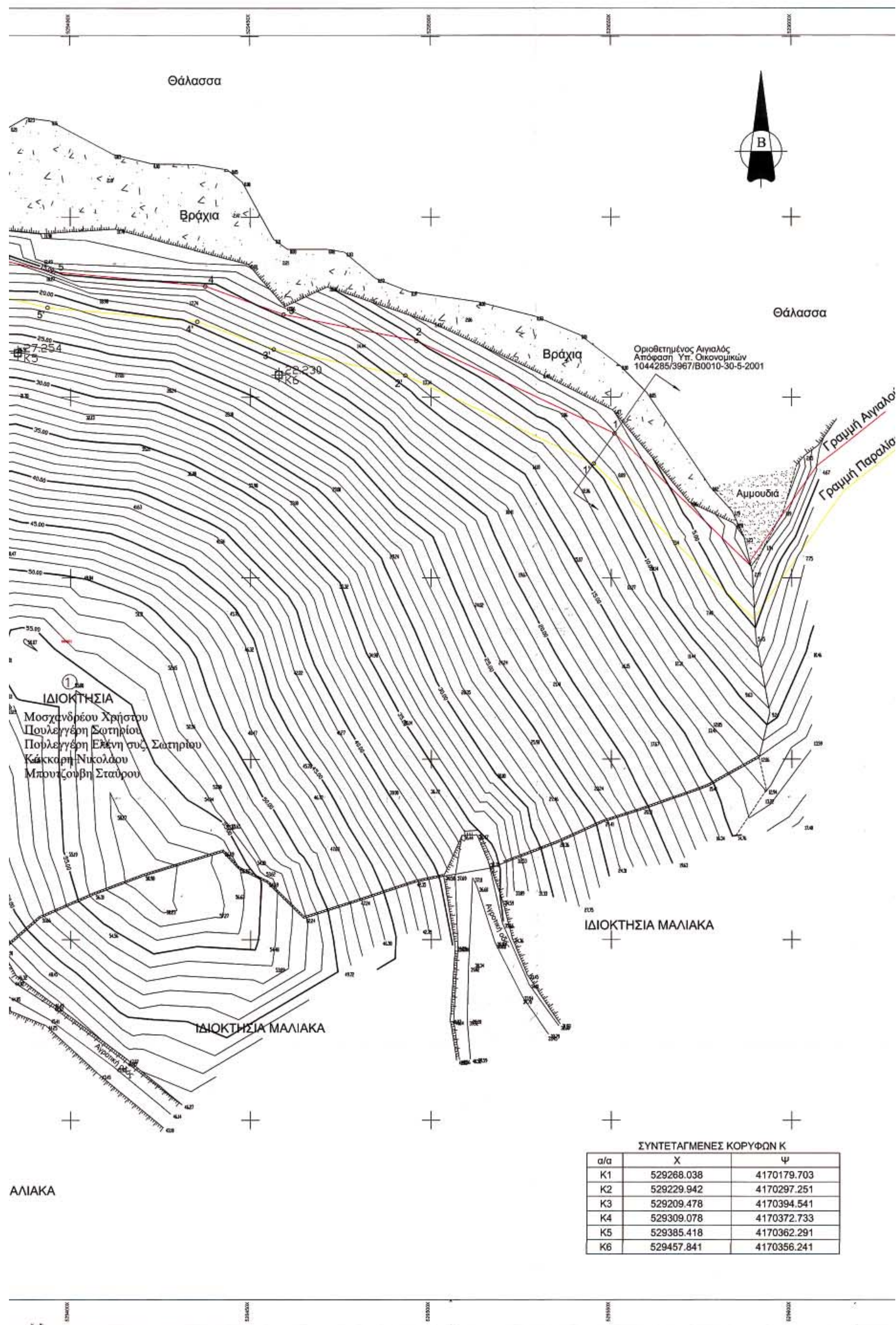
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

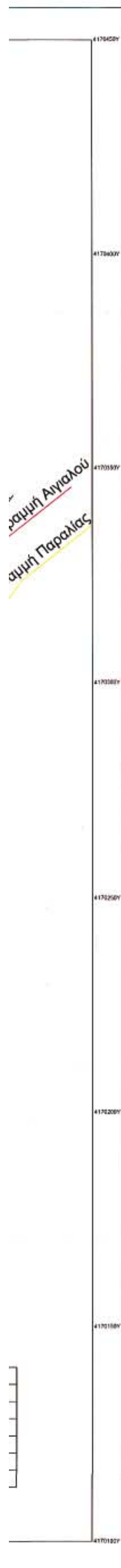
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ


Θάλασσα
Θάλασσα
Βράχια
Βράχια
Θάλασσα
Βράχια
Οριοθετημένος Αιγιαλός
Απόφαση Υπ. Οικονομικών
1066330/5779/Β0010/5-8-2003
ΦΕΚ: 911/Δ/26-08-2003
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
Βράχια
Θάλασσα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΙΑΚΑ
Αμμουδιά
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

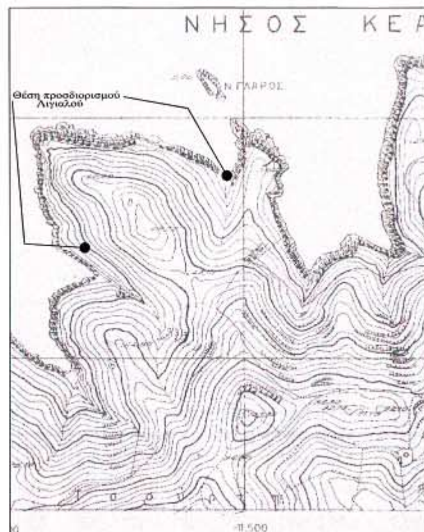


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ

α/α	Χ	Ψ
Κ1	529268.038	4170179.703
Κ2	529229.942	4170297.251
Κ3	529209.478	4170394.541
Κ4	529309.078	4170372.733
Κ5	529385.418	4170362.291
Κ6	529457.841	4170356.241



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (6581/1)
κλίμακα 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΝΗΣΟΣ ΚΕΑ)
κλίμακα 1: 50000



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
1	529551,000	4170340,000
2	529496,045	4170365,654
3	529459,152	4170372,983
4	529437,479	4170380,805
5	529395,306	4170384,753
6	529348,846	4170395,604
7	529299,919	4170399,989
8	529265,916	4170401,052
9	529229,262	4170406,478
10	529219,457	4170392,160
11	529219,906	4170350,920
12	529218,702	4170320,386
13	529219,616	4170293,047
14	529234,860	4170259,114
21	529232,340	4170243.720

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
1'	529545,238	4170331,654
2'	529492,911	4170356,081
3'	529456,465	4170363,321
4'	529435,280	4170370,967
5'	529393,695	4170374,860
6'	529347,255	4170385,707
7'	529299,316	4170390,003
8'	529265,025	4170391,075
9'	529233,981	4170395,670
10'	529229,491	4170389,114
11'	529229,908	4170350,778
12'	529228,709	4170320,356
13'	529229,545	4170295,349
14'	529245.214	4170260.467
21'	529242.859	4170246.079

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Μοσχανδρέου Χρήστου
1	Πουλεγγέρη Σωτηρίου
1	Πουλεγγέρη Ελένη συζ. Σωτηρίου
1	Κάκκαρη Νικολάου
1	Μπουτζουβη Σταύρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ενδιαφερόμενοι : Μοσχανδρέου Χρήστος
Πουλεγγέρη Σωτηρίου
Πουλεγγέρη Ελένη συζ. Σωτηρίου
Κάκκαρη Νικολάου
Μπουτζουβη Σταύρου

Περιοχή : «ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ» Ν.ΚΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Αρμόδια Κτηματική
Υπ/σία Οικονομικών : ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τριγωνομετρική εξάρτηση : Κρατικό δίκτυο (προβολή EGSA 87)
Φύλλο χάρτου : 1 : 100.000 ΚΕΑΣ φο= 37 °45' λο= 0°45'
Μέθοδος Τριγωνομετρικής
Εξάρτησης : Τριγωνισμός, Τριπλευρισμός, (τριγωνομετρικά εξάρτησης ΓΥΣ 22, ΓΥΣ 23, ΓΥΣ 20 από φύλλο χάρτου 1:50.000 ΝΗΣΟΣ ΚΕΑΣ)
Μέθοδος αποτύπωσης : Αποτύπωση με την μέθοδο ορθογώνιων συν/νων με ψηφιακό σταθμό LEICA TCR703
Υψομετρική αφετηρία : Μέση στάθμη θάλασσας την ημέρα της αποτύπωσης

Ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 11/07/2003

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τεχν. Τοπογρ. Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ την 11/07/2003
ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 11/07/2003 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού (άρθρα 74 του Π.Δ 638/77).
- Ακταγραμμή μέσης στάθμης θάλασσας κατά την ημέρα της αποτύπωσης:
- Καθορισθείσα γραμμή μεγίστου χειμέριου κύματος (Μ.Χ.Κ.) - ΑΙΓΙΑΛΟΥ με στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
- Η (κόκκινη) πολυγωνική γραμμή του ΑΙΓΙΑΛΟΥ εξαρτήθηκε απο το κρατικό δίκτυο συντ/νων (EGSA 87).
- Χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, η γραμμή της κοινόχρηστης ζώνης παραλίας με στοιχεία: 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14'
- Η περιοχή που ορίζεται απο την κίτρινη γραμμή είναι κοινόχρηστος χώρος παραλίας.

Ν. ΚΕΑ 11/07/2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρεσίας



ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κος

2) ΚΟΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Λιμενάρχης Κέας

Μελετητές
Μιχαηλ Βιδάλης - Κελαγιάννης
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης
τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 210-6421651 (210 - 6542150)
τηλ. 210-7792894

έργο
Αποτύπωση για τον καθορισμό των γραμμών Αιγιαλού - Παραλίας

θέση έργου
"ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ" Νήσου Κέας
Νομού Κυκλάδων

Ενδιαφερόμενοι :
Μοσχανδρέου Χρήστος
Πουλεγγέρη Σωτηρίου
Πουλεγγέρη Ελένη συζ. Σωτηρίου
Κάκκαρη Νικολάου
Μπουτζουβη Σταύρου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικο διαγραμμα	1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Οκτώβριος 2003	1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ /ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΙΔΑΛΗΣ - ΚΕΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ